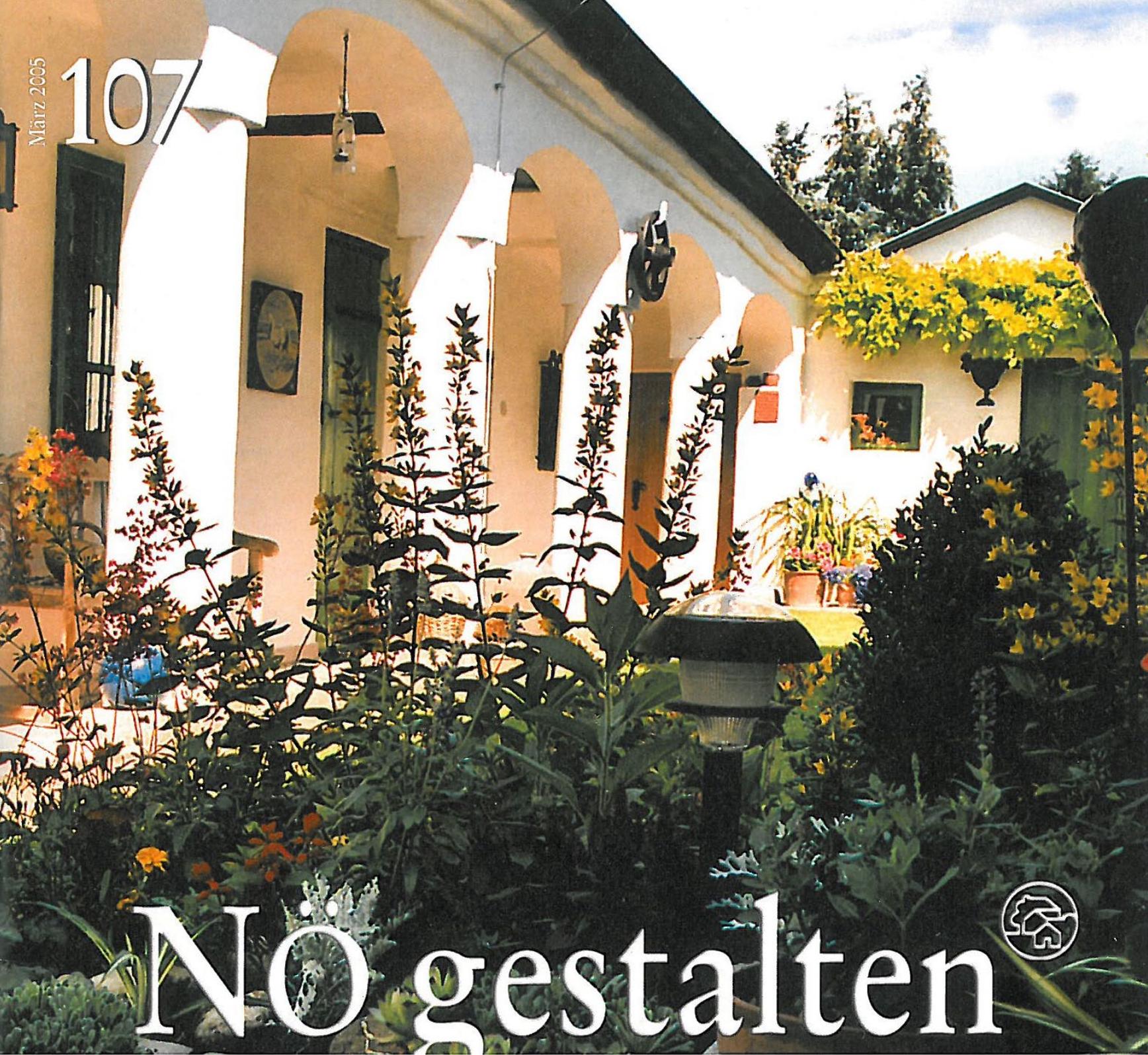


März 2005

107



No gestalten



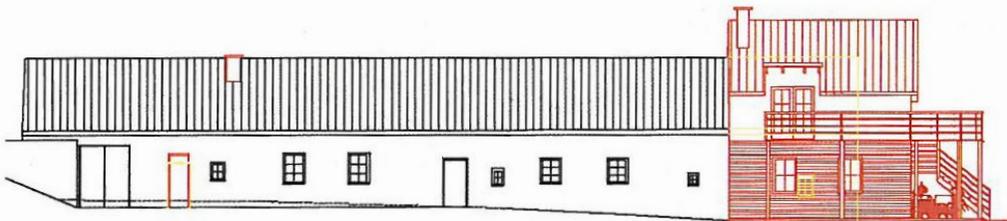


Fotos: DI Friedrich Pluharz



## 400 Jahre alte Mauern mit sonnigem Zubau

*Im Ortszentrum von Garmanns, einer Katastralgemeinde von Ladendorf (Bezirk Mistelbach) mitten im Weinviertel, sollte auf einem 1.166m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Zubau als Erweiterung der bestehenden Wohneinheit errichtet werden.*



Die Bauherrin wünschte sich einen Anbau an der Südseite ihres geliebten – aber leider nach Nordwesten ausgerichteten – alten Hauses, um wenigstens einige Zimmer mit ganzjähriger Sonneneinstrahlung zu erhalten.

### Aufgabenlösung:

Die benötigte Nutzfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> wurde in zwei Ebenen angeordnet und nach Süden orientiert. Im Erdgeschoß befindet sich eine große Wohnküche und ein Stiegenaufgang ins Dachgeschoß, wo sich zwei Schlafzimmer (mit Ausgang ins Freie), Bad und WC befinden. Im Zuge des Zu- und Umbaus musste auch das gesamte Dach des Altbaus erneuert werden. Bereits nach einer fünfmonatigen Bauzeit konnte die Bauherrin aus den 400 Jahre alten Gewölben in neue sonnendurchflutete Räume mit herrlichen Ausblick Richtung Süden umziehen. Die jetzt mit einer Pellets-Zentralheizung beheizten Gewölbe haben nun die Funktionen Musikzimmer, Bibliothek und Gästezimmer erhalten.

Der Zubau wurde als Holzriegelkonstruktion (die Feuermauer in Massivbauweise) hergestellt. Während das Erdgeschoß mit einer horizontalen Lärchenholz-Sichtschalung versehen ist, wurde die Fassade des Dachgeschoßes verputzt. Die Innenwände wurden teils



mit Lehm verputzt, teils in Trockenbauweise hergestellt. Im Zuge der Bauarbeiten wurde auch ein Schwimmteich südlich der Terrasse angelegt.

Die Planung erfolgte durch Architekt DI Friedrich Pluharz, 1160 Wien.

**1080** Gestaltungswettbewerb